

Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bátorová, ktoré sa konalo dňa 18.04.2024 v priestoroch kultúrneho domu o 16:30 hodine.

Prítomní: Starosta obce: Ján Máth
Poslanci OZ: Mgr. M. Kukučková, Z. Krivánsky, K. Lichvárová, E.Vanko

Hlavná kontrolórka: Danica Solská
Zapisovateľka: Mária Števonková

Prítomní 4 poslanci

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 - 1) Dom smútku – použitie úveru na preklenutie výdavkov (MAS – Ipeľská kotlina)
 - 2) Zmena banky (presunutie úveru na bytový dom č. 188 do inej banky)
 - 3) Ponuka (kúpa pozemkov pod futbalovým ihriskom v Bátorovej)
6. Diskusia
7. Uznesenia
8. Záver

K bodu č. 1. Otvorenie, schválenie programu rokovania OZ

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ján Máth, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce skonštatoval, že prítomní sú 4 poslanci a OZ je uznášania schopné.

Pán starosta sa opýtal prítomných poslancov, či súhlasia s návrhom programu rokovania a či majú niečo na doplnenie do programu. P. K. Lichvárová chcela dodať k programu schváliť zápis do kroniky obce. P.starosta navrhol tento bod presunúť na nasledujúce zasadnutie OZ, pretože toto zasadnutie bolo mimoriadne. Poslanci s tým súhlasili.

S návrhom programu OZ všetci poslanci súhlasili.

Návrh uznesenia č. 93:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová schvaľuje program rokovania OZ.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Z. Krivánsky., Mgr. M. Kukučková, K. Lichvárová, E.Vanko
Za:	4	Z. Krivánsky., Mgr. M. Kukučková, K. Lichvárová, E.Vanko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. J. Hajtman

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

K určeniu overovateľov zápisnice dodala p. K. Lichvárová, že voľba overovateľov zápisnice je zbytočná, nakoľko overovatelia nepodpisujú zápisnice. Mgr. Kukučková tiež dodala, že je všetko zbytočné, hlavne rozpisovať osobné spory, pretože v našej obci sa nedajú opraviť zápisnice v porovnaní s inými obcami. Pán starosta im vysvetlil, že oni by mali prísť na obecný úrad, prečítať si zápisnicu a v prípade nezrovnalostí sa môže zápisnica opraviť, ale keďže overovatelia nemajú záujem, zápisnice zostávajú v pôvodnom stave.

Návrhová komisia: Z. Krivánsky, K. Lichvárová, E. Vanko

Zapisovateľ: M. Števonková

Overovatelia zápisnice: Z. Krivánsky, E. Vanko

Návrh uznesenia č. 94:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová:

a/ volí návrhovú komisiu v zložení:

predseda návrhovej komisie: E. Vanko

člen návrhovej komisie: Z. Krivánsky, K. Lichvárová

b/ berie na vedomie určenie :

zapisovateľka zápisnice: M. Števonková

overovateľov zápisnice: Z. Krivánsky, E. Vanko

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Z. Krivánsky., Mgr. M. Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Za:	4	Z. Krivánsky., Mgr. M. Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. J. Hajtman

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 3. Dom smútku – použitie úveru na financovanie výdavkov (MAS – Ipeľská kotlina)

Pán starosta predložil návrh na použitie úveru na financovanie výdavkov na Stavebné úpravy Domu smútku, na ktoré bola podaná žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PPA. P. Mgr. Kukučková a K. Lichvárová mali dotaz: aké práce sa budú vykonávať v Dome smútku. Pán starosta im odpovedal, že sa budú upravovať – stierkovať, maľovať steny, vymieňať okná a dvere a že ide o sumu 22.132,91 eur.

K úveru sa vyjadrila aj kontrolórka obce s tým, že posúdila možnosti čerpania návratných zdrojov financovania a vyhlasuje, že v súvislosti s prijatím úveru vo výške 22.132,91 eur sú dodržané podmienky prijatia návratných zdrojov financovania.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 95:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová **schvaľuje:**

Použitie úveru na financovanie výdavkov (MAS-Ipeľská kotlina) na Stavebné úpravy Domu smútku vo výške 22.132,91 eur.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Z. Krivánsky, Mgr. M. Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Za:	4	Z. Krivánsky, Mgr. M. Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. J. Hajtman

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 4. Zmena banky (presunutie úveru na bytový dom č. 188 do inej banky)

Starosta obce informoval poslancov o tom, že sme zriadili bežný účet v Prima banke z dôvodu vysokých poplatkov v ČSOB a z toho dôvodu sa musí presunúť aj úverový účet do Prima banky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie č. 96:

Obecné zastupiteľstvo obce Bátorová **schvaľuje:**

Zmenu banky - presunutie úveru na bytový dom č. 188 z ČSOB do Prima banky

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Z. Krivánsky, Mgr.M .Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Za:	4	Z. Krivánsky, Mgr.M .Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. J. Hajtman

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 5. Ponuka (kúpa pozemkov pod futbalovým ihriskom v Bátorovej

Starosta obce oboznámil prítomných s ponukou kúpy pozemkov na parc.č. 32/21, 30, 22/1 a 22/2, pod futbalovým ihriskom, ktorých vlastníkmi sú Rozália Garajová a Soproni Istvänné. Každá vlastníčka ponúka svoj ½ podiel za 10.000 eur cca 1.000m².

P. K. Lichvárová navrhuje jednať s vlastníkmi týchto pozemkov o možnej výmene. Mgr. Kukučková sa nevyjadruje, pretože ide o príbuzenský vzťah. Navrhuje zvolať verejnú schôdzu, pozvať všetkých zainteresovaných, aby o kúpe nerozhodovalo iba zastupiteľstvo. Z. Krivánsky sa pýtal, či obec má toľko financií, či by nebolo naozaj lepšie zvolať verejnú schôdzu, aby sa mohli všetci vyjadriť. Starosta obce povedal, že odkúpenie pozemkov v tejto sume je nereálne, nakoľko je to len kúsok z celej parcely, konkrétne 13.774 m², ktorú z časti vlastní aj súkromná spoločnosť a odkúpenie týchto plôch v takejto sume by bolo cca 137.000 eur.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 97:

Obecné zastupiteľstvo obce Bátorová poveruje starostu obce jednať s vlastníkmi o možnej výmene, prípadne predaji pozemkov pod futbalovým ihriskom.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Z. Krivánsky, Mgr.M .Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Za:	4	Z. Krivánsky, Mgr.M .Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. J. Hajtman

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 6 Diskusia

Do diskusie sa prihlásila Mgr. Kukučková, pýtala sa na Zberný dvor, či je tam niekto zamestnaný, či z projektu nevyplýva povinnosť prijať zamestnanca, ďalej v akom stave je príprava nájomných bytov, kto kupuje pozemok, resp. či už je pozemok kúpený. Pán starosta jej vysvetlil, momentálne zodpovedná osoba je p. Števonková a že nie je potrebné prijímať žiadneho zamestnanca na Zberný dvor, pretože je otvorený dvakrát týždenne a takto to bude postačujúce.

Ohľadom nájomných bytov starosta opätovne dal poslancom náčrt bytov a veľkosť bytov, ktoré sú 2 aj 3-izbové. Spodné byty by boli pripravené pre našich občanov v prípade záujmu. Znovu opakoval, že na pozemkoch, ktoré treba kúpiť za 20.000,- eur, je možné stavať len poschodové byty, lebo pozemok je malý a 600 m² sa nemôže využiť, nakoľko je ochrannom pásme firmy Veolia.

Preto sa mala stavať radovka v záhráde kultúrneho domu a tieto byty na tomto pozemku pre 11-12 rodín.

Starosta pozval poslancov na budúci týždeň, keď prídu vymerať pozemky pre byty, ak majú poslanci záujem, môžu sa zúčastniť. Nikto z poslancov nemal záujem.

Pozemok odkupuje obec a financie si bude žiadať zo ŠFRB hneď pri prvej faktúre.

20.000,- eur za pozemok sa rozráta do výšky nájmu a práve preto sa nemôže stavať 5 – 6 bytov, nakoľko výška nájmu by bola cez 400 eur a momentálne ani firmu nemáme, ktorá by postavila tak málo bytov. Poslankyňa Mgr. Kukučková sa nemusí báť cudzích ľudí (nových nájomníkov), lebo ak nebudeme mať nových nájomníkov, je ohrozené fungovanie materskej školy, lebo máme málo detí a počet obyvateľov klesá, máme už len 330 obyvateľov a tým pádom klesajú aj podielové dane, ktoré sú potrebné na údržbu a chod celej obce.

P. K. Lichvárová sa pýtala, či p. Bozová predá pozemok. Starosta informoval o spoločnom jednaní, p. Bozová už žiadala vyššiu sumu 26.000,- eur, avšak sa starostovi sa podarilo dohodnúť s ňou na sume 20.000,- eur. Bude pripravená zmluva o budúcej zmluve a odkúpení pozemku, v prípade výstavby bytov.

P. K. Lichvárová mala dotaz na parkovisko pri predajni COOP Jednota, ktoré je poškodené, či by sa nedalo opraviť, pretože po dažďoch im voda steká do dvora. Starosta navrhol zavolať dobrovoľných požiarnikov z Chrastiniec na prečistenie odtokovej rúry, alebo nech si zafaltujú vchod do tej výšky ako je pozemok.

K bodu č. 7 Uznesenia

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia č. 98:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátorová berie na vedomie prijaté uznesenia OZ

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Z. Krivánsky, Mgr.M .Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Za:	4	Z. Krivánsky, Mgr. M .Kukučková, K. Lichvárová, E. Vanko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. J. Hajtman

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č.7. Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť, ukončil zasadnutie o 18,30 hodine.

V Bátorovej, 18.4.2024

Zapísala: Mária Števonková
Starosta obce: Ján Máth

Overovatelia zápisnice:

.....
.....